

Name (Bauwerber) : _____

Wohnadresse: _____

Tel. Nr.: _____

_____, am _____

An die
Marktgemeinde Matzen-Raggendorf
Bauamt
Hauptplatz 1
2243 Matzen

BAUANSUCHEN

Gemäß § 14 NÖ Bauordnung 2014, LGBl. 1/2015 i.d.g.F. wird hiermit um baubehördliche Bewilligung für ein bewilligungspflichtiges Vorhaben angesucht.

Vorhaben: _____

Liegenschaftsadresse: _____

Grundstücksnummer: _____, **Einlagezahl:** _____, **KG:** _____

Name Grundstückseigentümer: _____

Wohnadresse: _____

Bei dem gegenständlichen Vorhaben handelt es sich um

- 1. **Neu- und Zubauten von Gebäuden;**
- 2. die **Errichtung von baulichen Anlagen;**
- 3. die **Abänderung von Bauwerken**, wenn die Standsicherheit tragender Bauteile, der Brandschutz, die Belichtung oder Belüftung von Aufenthaltsräumen, die Trinkwasserversorgung oder Abwasserbeseitigung beeinträchtigt oder Rechte nach § 6 verletzt werden könnten oder ein Widerspruch zum Ortsbild (§ 56) entstehen könnte;
- 4. die **Aufstellung von Feuerungsanlagen** mit einer Nennwärmeleistung von mehr als 400 kW **und** von **Blockheizkraftwerken**, die keiner elektrizitätsrechtlichen Genehmigungspflicht unterliegen;
- 5. die **Lagerung brennbarer Flüssigkeiten** ab einem Ausmaß von insgesamt 1000 Liter außerhalb gewerblicher Betriebsanlagen;
- 6. die **Veränderung der Höhenlage des Geländes** auf einem Grundstück im Bauland sowie im Grünland-Kleingarten, sofern sich diese auf die Berechnung der Höhe von Gebäuden auf diesem Grundstück auswirken kann;
- 7. die **Aufstellung von Windrädern**, die keiner elektrizitätsrechtlichen Genehmigungspflicht unterliegen, oder deren Anbringung an Bauwerken;
- 8. der **Abbruch von Bauwerken**, die an Bauwerke am Nachbargrundstück angebaut sind, wenn Rechte nach § 6 verletzt werden könnten.

Beilagen

- Nachweis des Grundeigentums** (Grundbuchsabschrift), höchstens 6 Monate alt oder
- Bauplan**, dreifach
- Baubeschreibung**, dreifach
- Teilungsplan eines Vermessungsbefugten, wenn Straßengrund abzutreten ist (§ 12)**
- Bei Veränderungen der Höhenlage des Geländes (§ 14 Z 6) Lageplan, Schnitt und Beschreibung des Gegenstandes und Umfanges des Bauvorhabens (Darstellung des rechtmäßig bestehenden Geländes und der geplanten Geländeänderung in den Schnitten und Ansichten)**, dreifach
- Energieausweis**, dreifach sofern erforderlich

Unterschrift Bauwerber